

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG NAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đồng Nai, ngày 13 tháng 01 năm 2026

Số: 527/TB-THADS-KV1

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm 2 khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án, Quyết định số 36/2023/DSST ngày 28/4/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 24/QĐ-CCTHADS ngày 28/9/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 66/QĐ-CCTHADS ngày 13/3/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa;
Căn cứ Thông báo về việc thỏa thuận tổ chức thẩm định giá tài sản số: 416/TB-THADS-KV1 ngày 25/12/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai.
Do các bên đương sự không thỏa thuận được với nhau về tổ chức thẩm định giá của tài sản kê biên.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất bị kê biên gồm:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 109, tờ bản đồ số 17, phường Tân Tiến, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai và tài sản gắn liền với đất là 01 căn nhà cấp 4 tại địa chỉ số 8/9 (Số mới 238/29), đường Phan Trung, khu phố 2, phường Tân Tiến, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AA129252 do UBND thành phố Biên Hòa cấp ngày 03/9/2004 mang tên ông Nguyễn Thành Tâm, bà Trần Thị Hạnh.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Đồng Nai biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu

khác không do tổ chức mình ban hành và chịu trách nhiệm về tính chính xác đối với thông tin hồ sơ đã cung cấp. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

(Thông báo đính kèm Phụ lục 2: Bảng rà soát, đánh giá tổ chức thẩm định giá tài sản đủ điều kiện ban hành kèm theo Công văn số 1727/TCTHADS-NV1 ngày 20/5/2025 về việc thực hiện lựa chọn tổ chức thẩm định giá để thi hành án của Tổng Cục Thi hành án dân sự)

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 13 tháng 01 năm 2026 đến hết ngày 14 tháng 01 năm 2026 (Trong giờ hành chính)

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 – Đồng Nai.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Số 2A, đường N4, khu phố Bình Thành, phường Trảng Biên, tỉnh Đồng Nai.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT THADS T.Đồng Nai;
- VKSND KV1-Đồng Nai;
- Lưu: VT, HSTHA.



Chu Văn Long